

Protokoll fört vid Sirius samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2015-03-26

Närvarande

33 fastigheter representerade samt en representant från Brf Västlidens styrelse (deltagarlistor biläggs protokollet).

Fullmakter

Anna-Lisa och Kalle Auvinen, Mv 8, avseende röstning om byggande av boulebana utanför huslänga L.

Paul och Brita Winter, Mv 26, företräds av Gert Norstedt.

Fredrik Rehnvall (Mv 131) företräder Brf Västliden avseende frågor som är gemensamma (GA1) för Sirius och Västliden.

§1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Tony Conradsson hälsade alla välkomna samt hälsade tre nya medlemmar välkomna till föreningen, familjen Sundqvist, Mv 48, familjen Sandh/Eckelöv, Mv 74, och familjen Bolander, Mv 38.

Stämman förklarades öppnad.

§2a) Stämmans behöriga utlysande

Stämman ansågs behörigt utlyst.

§2b) Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§3. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Michael Sandberg.

§4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Birgitta Nordström.

§5. Val av två justerare, tillika rösträknare för stämman

Till justerare av dagens protokoll, tillika rösträknare, valdes Roland Andersson och Bo Lindström.

§6. Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsen och revisorerna presenterade verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen.

Revisorerna har gått igenom samtliga styrelseprotokoll, styrelsen har avhandlat många frågor. Fakturor och bokföring har gått igenom utan anmärkning. Britt-Marie Norstedt har till viss del granskat bokföringen.

§7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Framställningar från styrelsen

1. Sortera matavfall eller inte

SRV erbjuder en tjänst innebärande att vi börjar källsortera matavfall i särskilda kärl. (Det innebär inte att vi ska kompostera matavfall på enskild eller samfällad mark.) Förutom den miljövinst som uppkommer minskar avfallshanteringskostnaden med 6.463 kr. Första året måste investering göras för kärl (i miljöstation) samt påshållare i fastigheterna. Matavfallet ska läggas i bruna papperspåsar (de läcker inte) för att sedan kastas i kärnen (bruna) för matavfall.

Kostnaden med sortering beräknas av SVR till 68.475 kr/år. Kostnad utan sortering beräknas till 74.938kr/år. Detta innebär en ökning om 10 kr/hus/månad.

Fredrik Rehnvall, Brf Västliden, informerade om att Västliden tecknat avtal med SRV gällande källsortering av matavfall. SRV hade ett informationsmöte om källsorteringen och SRV kommer gärna och informerar om vi så önskar. Påsar för matavfall tillhandahålls av SRV. De finns att hämta i miljöstation alternativt att påsarna kan hämtas hos t ex Hemköp.

Stämman beslutade att föreningen ska börja sortera matavfallet i enlighet med förslaget från SRV.

2. Fiber eller Coaxialkabel

Richard Sundqvist redogjorde för två inkomna offerter för fiberindragning (se skrivning i styrelsens verksamhetsberättelse).

Fredrik Rehnvall, Brf Västliden, informerade att deras husägare har betalat 15.000 kr för uppkoppling. Förberett för fiber i alla hus.

Centralradio-service, underleverantör till Telia:

- Kostnaden för fiberindragning är ca 800.000 kr.
- Styrelsen föreslår att samfälligheten tar lån för investeringskostnaden för fiberdragning, digital TV-box samt ett basutbud med 7 TV-kanaler till samtliga fastigheter.
- Avtalet med Comhem sägs upp, uppsägningstid 3 månader. Kostnaden för Comhem, 70.000 kr/år, försvinner, innebärande att ett lån på 800.00 kr är betalt på ca 12 år (vid nuvarande ränteläge).
- Kabeln dras till en punkt i hallen, köket eller elcentralen, vilken bestäms senare. Vidare dragning till ytterligare punkter får varje fastighetsägare betala själv.
- Tänkt att dra fibern utmed husfasaderna på framsidan. Uteplatser påverkas inte då fiberdragningen görs över altangolv.
- Dyrast är alternativet med dragning utmed alla förråden.
- Kabeln grävs ner mellan gavelhusen.
- Fast telefoni och larmanslutningar påverkas inte.
- Leveranstiden är 6 månader. Tillträde till alla hus är ett krav.

Stämman beslutade att fiber dras in och att koaxnätet stängs när fibern är installerad och driftsatt.

Alternativ för vilken offert som stämman ska rösta för:

- (1) Telia Öppen Fiber:
Kollektiv digital-TV Start med grundutbud 7 kanaler. Månadsavgift 10 kronor/hushåll. Avtalstid 5 år.
- (2) Telia Fastighetsanslutning:
Kollektiv digital-TV Lagom, 22 kanaler, kollektivt bredband, kollektiv bredbandstelefonti, installationshjälp, kollektiv Telia Smart. Månadsavgift 299 kr. Avtalstid 5 år.

Stämman beslutade att anta alternativ (1).

3. Möjlighet för styrelsen att ta ut påminnelseavgift

Om styrelsen inte bevakar att samfällighetsavgiften betalas kan den själv bli ersättningskyldig för dessa skulder.

Föreningens fordran har enligt lag bästa rätt vid en exekutiv försäljning av fastigheten. Då behövs få med i debiteringslängden att påminnelseavgifter utgår vid påminnelse om försenad betalning.

För att kunna ta ut en sådan avgift krävs ett beslut om att ta ut påminnelseavgift har tagits på årsstämman. Styrelsen önskar därför att beslut tas om rätt att ta ut eventuella kostnader, av enskild medlem, i samband med att samfälligheten behöver gå vidare med ärendet att samfällighetsavgiften inte blir betald av gällande medlem.

Stämman beslutade att styrelsen har rätt att ta ut påminnelseavgift vid försenad betalning av månadsavgift.

4. Förnyelse av E-gainavtal

Avtalet med E-gain gällande prognosstyrning löper ut i december i år. Prognosstyrningen är ett hjälpmedel för styrelsen att följa samt styra temperaturerna i fastigheterna samt att vi får en jämnare temperatur, då prognosstyrningen styrs via väderprognoser och reglerar värmen vid väderomslag, temperatur, sol och vind. Klimatloggers har placerats i 4 fastigheter, där man kan läsa av temperaturen i dessa fastigheter.

Samfälligheten har gjort en besparing på fjärrvärmekostnaderna som täcker in avgifterna för E-gains prognosstyrning. Om flödet i fjärrvärmenätet blir injusterat kan prognosstyrningen nyttjas optimalt och större besparingar på värmekostnaderna kan göras.

Måltemperaturen har idag höjts med 1 grad (21-22 grader) då vissa fastigheter har klagat på att det varit kallt inomhus samtidigt som vissa har haft det alldeles för varmt.

3-årsavtalet med E-gain kan sägas upp senast sista september. Om det inte det görs förnyas avtalet med 3 år. Kostnaden under 2014 var 25.500 kronor.

Stämman beslutade att fortsätta med nuvarande avtal.

Gert Norstedt bevakar även i fortsättningen E-gains prognosstyrning.

5. Injustering av värme

Stämman uppdrog 2014 åt styrelsen att ta fram offerter på injustering av flödet för att säkra att alla medlemmar får den värme de ska ha samt att minska den eventuella obalans i systemet som leder till högre värmekostnader för föreningen. Kravet var att injusteringen inte skulle kunna justeras av enskilda fastighetsägare. Styrelsen har tagit in flera offerter men endast QSEC har en metod att säkra justeringen och varit en av få om att lämna offert utan att genomföra en av föreningen betald förstudie. Prisuppgiften liknar andra som styrelsen har fått för injustering.

Om föreningen vill gå vidare med injustering av värme enligt ovan anser styrelsen att QSEC har lämnat en offert som motsvarar våra krav. Observeras ska att endast injustering sannolikt inte kommer att lösa samtliga medlemmars värmeproblem. Det kan fortfarande finnas behov av att byta termostater etc. Men då är det inte längre en fråga för styrelsen.

Stämman beslöt att anta offerten från QSEC och göra en injustering.

6. Parkeringsfrågan

På stämman 2014 fick styrelsen i uppdrag att gå vidare med en ”mjuk linje” avseende medlemmar och andra som parkerar inom området. Om detta inte hade avsedd effekt fram till september 2014 skulle styrelsen anlita parkerings-bolag. Inga instruktioner gavs dock om vilka regler som skulle gälla. Under vintern har parkering inom området (på gångväg och i lekpark) varit legio, avställda bilar har tagit upp utrymme på p-däck och körbanan krympt av bilar parkerade efter sista kurvan upp till området. Trots flera påpekanden till berörda bilägare har parkeringen fortsatt.

Styrelsen yrkar därför följande gällande parkeringsfrågan:

Inom området (bommen):

- Parkering i området, max X minuter för av- och pålastning, i övrigt samma regler som kommunen tillämpar.
- Styrelsen ger parkeringstillstånd för hantverkare, vid flytt etc.

Stämman beslutade om max. 15 minuter för parkering inom området, om ingen aktivitet sker vid bilen, samt tillstånd för hantverkare och vid flytt etc. I övrigt samma regler som kommunen tillämpar.

Stämman beslutade att samfälligheten avtalar med parkeringsbolag om övervakning av fortlevnad av parkeringsreglerna, skyltning och för utskrift av eventuell kontrollavgift.

På körvägen upp till området:

- Parkeringsförbudet kvarstår på körvägen (från den nedre vändplanen upp till den övre vändplanen) mellan Västliden och Sirius, samma regler som kommunen tillämpar.
- Samfälligheten avtalar med parkeringsbolag om övervakning av fortlevnad av parkeringsreglerna och för utskrift av eventuell kontrollavgift.

Stämman beslutade om parkeringsförbud på körvägen (från den nedre vändplanen upp till den övre vändplanen) Västliden-Sirius.

Stämman beslutade att samfälligheten avtalar med parkeringsbolag om övervakning av fortlevnad av parkeringsreglerna, skyltning och för utskrift av eventuell kontrollavgift.

På P-däck:

- Parkering på P-däck, Y dygn med P-tillstånd. Parkeringsplatsen får endast användas för uppställning av trafikduglig personbil.
- Samtliga medlemmar får kvittera ut Z antal P-tillstånd.
- Om ja till något av förslagen, hur många P-tillstånd och hur många dygns parkering?

Stämman beslutade om P-tillstånd för 3 dygn samt att parkeringsplatserna endast får användas för uppställning av trafikduglig personbil.

Stämman beslutade att samtliga medlemmar får kvittera ut 1 st P-tillstånd per hushåll.

Stämman beslutade att P-automat skulle uppsättas vid infarten till P-däck för gäster eller medlemmar med fler än 2 bilar.

Stämman beslutade att samfälligheten avtalar med parkeringsbolag om övervakning av fortlevnad av parkeringsreglerna, skyltning och för utskrift av eventuell kontrollavgift (samma regler som kommunen tillämpar).

- Möjlighet för styrelsen att framställa till kommunen om bortforsling av fordon som står inom samfällt område (i området, på körvägen samt P-däck) mot gällande regler.

Stämman beslutade att ge styrelsen möjlighet att framställa till kommunen om bortforsling av fordon som står inom samfällt område.

- Oförsäkrade bilar i parkeringsgaragen är potentiellt mycket problematiska. Styrelsen ser en stadgeändring med krav på försäkring som nödvändig. Är detta möjligt?

Stämman beslutade om stadgeändring beträffande oförsäkrade bilar i parkeringsgaragen. Beslutet måste röstas om på ytterligare en stämma.

7. Utredning om eluttag för motorvärmare/laddning av elmotorer

Antalet elbilar/laddhybrider har ökat markant de senaste åren. Vi har för närvarande inte möjlighet att använda dessa miljövänliga alternativ. Inte heller kan vi minska miljöpåverkan när vi kör genom att starta med en varm motor eller ens en varm kupé.

Styrelsen önskar stämmans uppfattning om medlemmarna ska klara sig utan dessa möjligheter eller ska 2015 års styrelse utreda möjligheten att sätta upp eluttag för motorvärmare/laddning av elmotorer?

Stämman beslutade att styrelsen ska utreda kostnaden för installation av motorvärmare samt övervaka standardisering av uttag för laddning av elmotorer, vilken väntas färdig inom 1-2 år. Magnus Eriksson bevakar frågan.

Fredrik Rehnvall, Västliden, framförde önskemål om att Västliden får ta del av vår utredning i frågan.

Motioner

1. Arbetsgrupp för vinterunderhåll

Föreningen bör tillsätta en arbetsgrupp alternativt anställa ett par personer som sköter och tar hand om vinterunderhållet i föreningen. Arbetsgruppen blir även den förlängda armen mellan föreningen och snöröjningen.

Frågan bordlades då inget intresse anmäldes från stämmodeltagarna.

2. Boulebana

Stämman röstade nej till förslaget om byggande av en boulebana.

3. Trädfällning

Eftersom motionsställaren Tina Kaktus inte var närvarande på stämman behandlades inte motionen.

§9. Arvoden till styrelse, revisorer och personer med speciella ansvarsområden

Arvodet enligt styrelsens förslag i handlingarna till årsstämman godkändes.

§10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsen presenterade resultat- och balansrapport samt förslag på budget och bekräftade att föreningens ekonomi är god.

Stämman beslutade att fastställa förslag till budget.

11. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman godkände enhälligt valberedningens förslag enligt nedan:

Ordförande:	<i>Erik Glimtoft</i>	nyval	2 år	Mv 68
Kassör:	Carina Friberg	1 år kv		110
Ledamot:	Anna Cornelius	nyval	2 år	106
Ledamot:	Tony Conradsson	nyval	1 år fyllnadsval	18
Ledamot:	Richard Sundqvist	nyval	2 år	48
Ledamot:	Benny Britten-Austin	nyval	1 år*	22
Suppleant:	Magnus Eriksson	nyval	1 år	46
Suppleant:	Kornél Varju	nyval	1 år	14

* Detta val görs för att skapa en 3-3 styrelse, vilket innebär att det alltid är 3 personer kvar när 3 personer ges möjlighet till att avgå efter fullföljd mandatperiod. Detta för med sig att en större möjlighet ges till fördelning av arbetsuppgifter inom styrelsen. För vi ska vara medvetna om att deltagarna i ovanstående funktioner även har en vardag som också ska kunna hanteras.

Således infinner sig 3-3 förhållandet till val av styrelsen under stämman 2016 då denna ledamotspost väljs in på två år.

12. Val av revisorer

Revisorer:	<i>Hans Peipke</i>	1 år omval	Mv112
	Mats Andersson	1 år omval	40
Suppleant:	Anders Lindblom	1 år omval	62

13. Val av a) valberedning, b) trädgårdsgrupp, c) grannsamverkan

a) Valberedningen:	<i>Matz Lilja</i>	1 år för ev. omval	Mv 10
	Ulf Bölja	1 år för ev. omval	58
	Anders Lindblom	1 år för ev. omval	62
b) Trädgårdsgruppen:	<i>Maria Sandström</i>	1 år omval	54
	Elisabet Karlén	1 år omval	100
c) Grannsamverkan:	<i>Matz Lilja</i>	1 år omval	10
	Elisabet Karlén	1 år omval	100
	Ulf Bölja	1 år omval	58

14. Grannsamverkans rapport

Grannsamverkan har utarbetat en skrivelse med information och råd till Sirius samfällighets medlemmar, vilken bifogas protokollet.

15. Trädgårdsgruppens rapport

Trädgårdsgruppen har lämnat en skrivelse med information om sitt arbete under året, vilken bifogas protokollet.

16. Övriga frågor

Birgitta Majby framförde att en presenning borde läggas över barnens sandlådor vintertid.

Betongklumparna för räcket till gångrampen sitter lösa. Ska åtgärdas i vår.

Bo Lindström framförde att i utdelad information om städdagar står att städningen är obligatorisk. Så är inte fallet men det är önskvärt att samtliga boende deltar i föreningens skötsel av området.

Hans Peipke framförde ett tack till styrelsen för det gedigna arbete som nedlagts under 2014.

17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

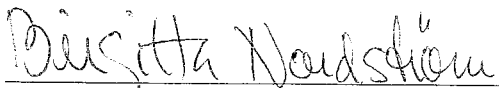
Protokollet delas ut till samtliga fastighetsägare och finns i original hos styrelsens ordförande.

18. Stämmans avslutande

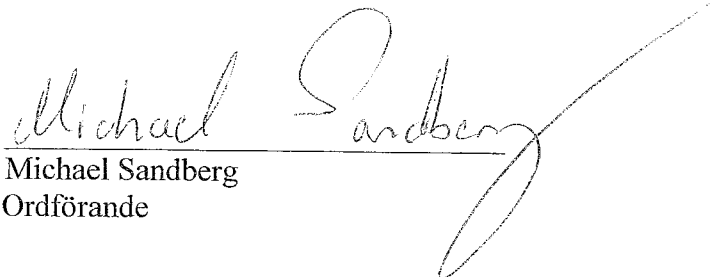
Avgående styrelseledamöter avtackades med blommor.

Ordföranden för stämman tackade de närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet:



Birgitta Nordström
Sekreterare



Michael Sandberg
Ordförande

Justeras:



Roland Andersson



Bo Lindström

Namn	Adress
Leif o Birgitta Majby	64:an
Fredrik Rönvall	BRF VÄSTLIDEN
JONAS BRUNNGÅRD	82:AN
Inger Lilja	107:an
Ulf Boelja	58
HENRY KURONEN	28
Mats Lilja	10
Anders Lindblom	62
Hjalmar Vikström	78
GÖRAN FREDRIKSSON	96
Hans Peipke	112
Lindström	72
Eriksson Ewerlöf	46
Birgitta Nordström	6
Carina Friberg	110
Gert Norstedt	34
Britt-Marie Norstedt	34

Bilaga
 Årsstämma 2015

Namn	Adress
Johnny Mattsson	104
Erik Glimtoft	68
Anna Cornelius	106
Katanna Fischer	92
MARIANNE LINDSTRÖM	76
Johanna Sandh	74
Sara Sundqvist	48
Hans Gustafsson	102
Richard Sundquist	48
Gullberg	108
Ståhl	82
Benny Britten-Austin	22
Malin Grym	24
Britt Andersson	84
Roland Andersson	84
Einar Sandström	54
Lisa Karlén	100
Tony Corneilsson	18
Michael Sandberg	36
Lars Bolinder	38



Grannsamverkanrapport till Sirius årsstämma 2015-03-26.

Under det gångna året har vi satt upp månadsinformation från polisen och BRÅ (brottsförebyggande rådet) i Botkyrka kommun. Detta är ett nyhetsbrev som distribueras till samtliga kontaktombud i grannsamverkansgrupper inom kommunen.

Ett uppehåll sker av denna information under sommarens semesterperiod. Anslaget sätts upp på vår anslagstavla på huset för sophantering.

Det har även monterats informationsanslag "Töm bilen själv!" på samtliga fyra grindar till garaget.

Det har också satts upp två stycken informationsskrivelser på anslagstavlan om oegentligheter i vårt område samt även närområde utöver detta har även en skrivelse delats ut i brevlådan till samtliga boende.

De inbrott som sker görs mestadels via entrédörrar i både villor och flerfamiljshus. En hellång brytskena på entrédörren kunde troligen ha förhindrat (försvårat) inbrottet. Som en ytterligare åtgärd kan man montera "envägs skruvar" i listmontaget runt respektive fönster vilket ytterligare försvårar att plocka ur fönsterkassetten. Entrédörren och altan dörren är dom svagaste punkterna i husets skalskydd och det räcker i många fall med en skruvmejsel för att ta sig in i bostaden.

Det har framförts tidigare men tål att upprepas om nödvändigheten att alltid meddela sina grannar om när man är bortrest samt när man kommer tillbaka. Dessutom skall man göra sig nåbar i den händelse att det händer något hemmavid.

Som ett hjälpmedel till detta är medlemsförteckningen som finns inom samfälligheten och som alla ska ha fått del av.

Det är således önskvärt (*hjälp till självhjälp*) att du som boende *omgående* meddelar styrelsen om olika slag av förändringar, exv. ny E-postadress, mobilnummer mm. så att nämnda dokument är så aktuellt som det nu bara är möjligt.

Allt för att grannsamverkanidén ska fungera som den goda tanke det är, kring denna kostnadsfria funktion.

Sirius den 20 februari 2015.

Gruppen för Sirius Grannsamverkansgrupp

Matz Lilja, Lisa Karlén och Ulf Bölja.

Trädgårdsgruppens arbete under 2014

Under året har vi regelbundet bytt ut och planterat blommor i krukorna i området och hjälp till med att hålla rabatter och buskar i trim.

Scheman för ansvarsområden under sommartiden har lämnats ut till de boende. Alla har gjort sin del och det har gjort att området sett trevligare ut. Om ni är bortresta eller om ni inte har möjlighet att sköta ert ansvar under en tid, be gärna era grannar om hjälp eller oss i trädgårdsgruppen.

Våra återkommande städdagar är som vanligt trevliga och sociala tillfällen, men mycket och hårt arbete hinns också med. Under 2014 har det vanliga gjorts som att beskära buskar och rensa och sopa osv. Rabatten vid G-längan färdigställdes, lekplatsen vid bommen fick sig ett ansiktslyft och mer kommer under 2015. Ett stort jobb har varit och kommer att vara slänten vid bommen. Under 2014 gjordes det viktiga grundjobbet för att få bukt med allt ogräs och under våren kommer det färdigställas med sten, bark och växter.

Förhoppningsvis gör det att entrén till vårt område kommer se trevligare ut och matcha det övriga nya som anlagts i det området, så som rampen, gången och buskarna vid lekplatsen.

Tack för det här året!

Vi ser fram emot ett nytt år, med härligt väder och energisk och glad uppslutning till våra städdagar.

/Trädgårdsgruppen

Maria Sandström

Elisabet Karlén